



Desarrollos
Inmobiliarios
Avanzados

DIA¹

CONDOMINIO



Vivir bien empieza con una
BUENA DECISIÓN

- Seguridad y privacidad en un condominio cerrado
- Ubicación estratégica cerca del **Colegio Santa Ana y Parque Guasu**
- Diseño único y funcional por vivienda
- Zona en crecimiento con alta calidad de vida
- Proyecto exclusivo de **9 unidades**



Cerca de todo, con la seguridad qué buscas



Ramón Leguizamón casi Semidei, Barrio Mbocayaty – Asunción

- A 4 minutos del Colegio Santa Ana
- A 1 minuto del Parque Guasu
- Cercanía a avenidas principales y servicios (Supermercado, Estación de Servicios, Áreas verdes)
- Entorno residencial seguro y en crecimiento



Detalles que marcan la **DIFERENCIA**

TIPOLOGÍAS

Tipología 250

4 unidades de:



250 m2 construidos



En 230 m2 de terreno



17 m de frente

Tipología 180

5 unidades de:



180 m2 construidos



En 186 m2 de terreno



14 m de frente

TIPOLOGÍA 250



**250 m²
construidos**



**230 m²
de terreno**



**17 m
de frente**



Planta Baja

- Cochera para 2 vehículos
- Cocina independiente
- Quincho techado con parrilla
- Patio privado
- Estar y comedor social
- Escritorio
- Baño social
- Lavadero
- Depósito
- Opcional:
Piscina
Blinde en galería

Tipología 250

Planta Alta

- 3 dormitorios en suite
- Estar íntimo
- 1 dormitorio de servicio en suite (con acceso independiente)

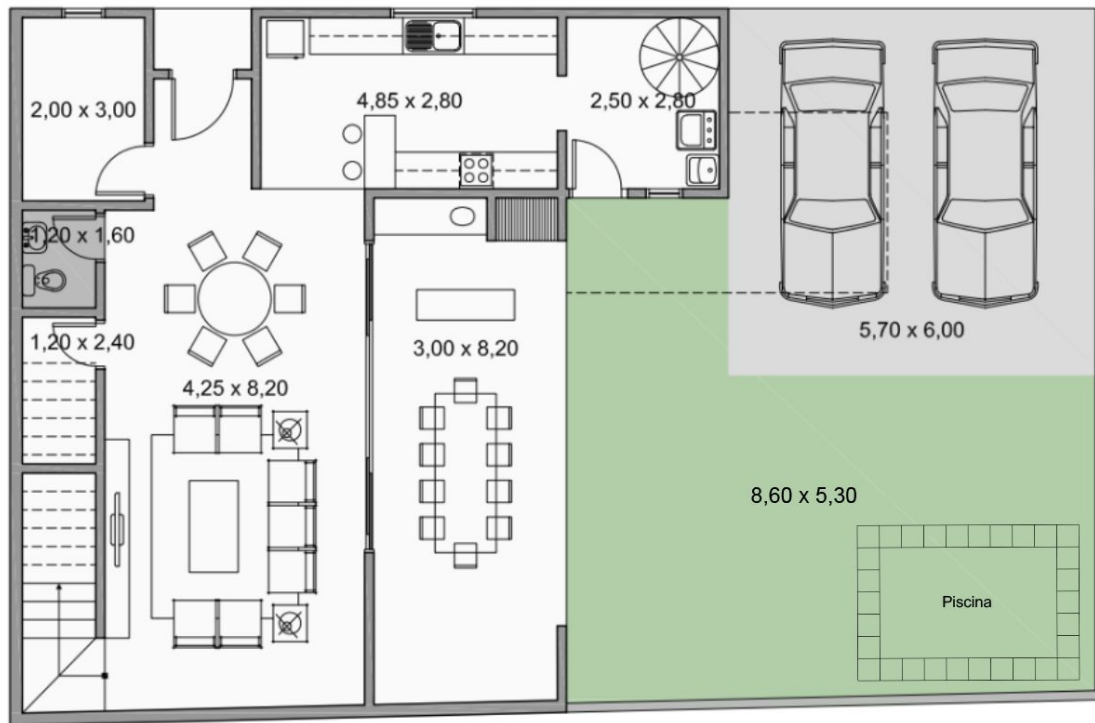


Tipología 250



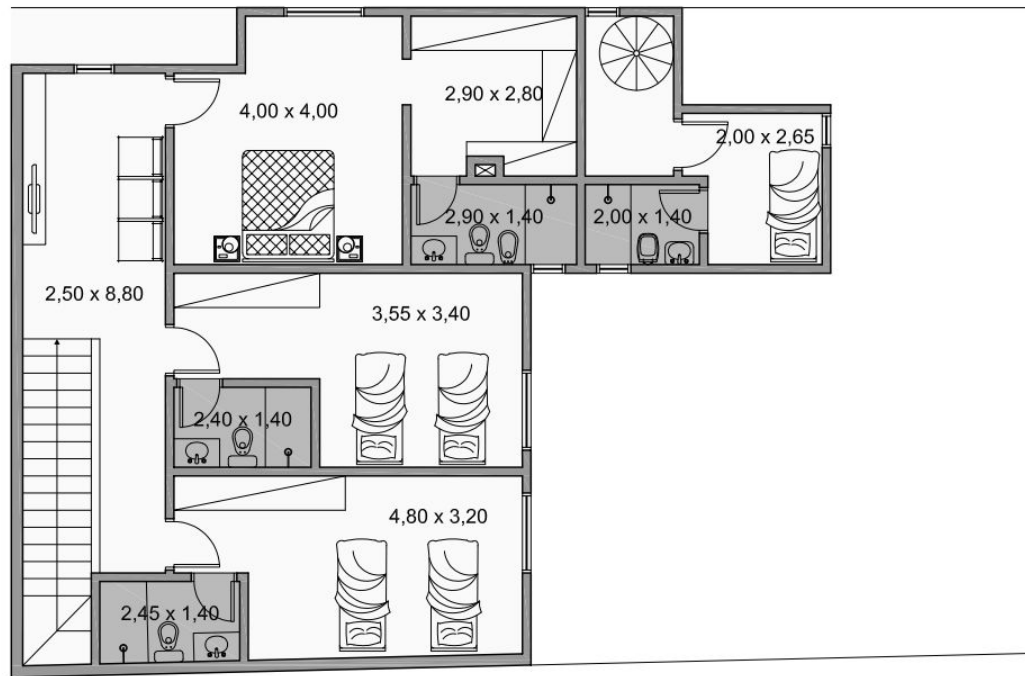


Planos de las Tipologías



Tipología 250 - Planta Baja

Planos de las Tipologías



Tipología 250 - Planta Alta



TIPOLOGÍA 180



180 m²
construidos



186 m²
de terreno



14 m
de frente



Planta Baja

- Cochera para 2 vehículos
- Cocina independiente
- Quincho techado con parrilla
- Pátio privado
- Estar y comedor social
- Baño social
- Lavadero
- Depósito
- Opcional:
Piscina
Blindeada en galería

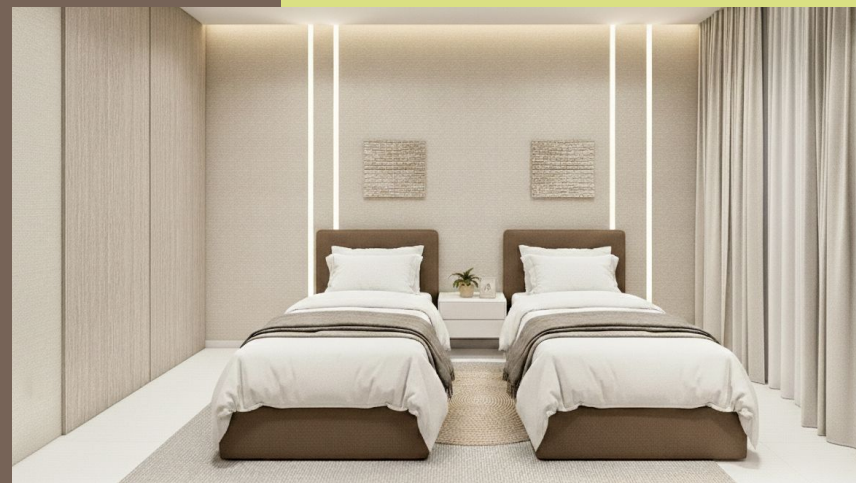
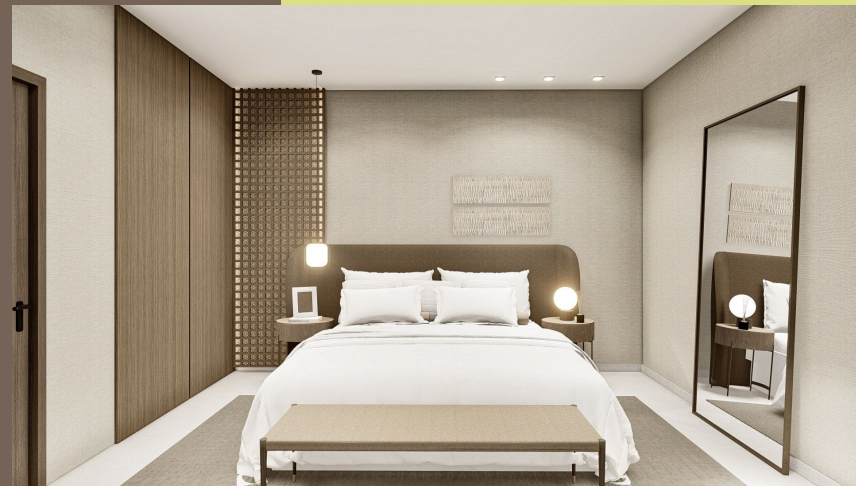
Tipología 180

Planta Alta

- 3 dormitorios, 1 en suite
- 1 dormitorio de servicio en suite (con acceso independiente)



Tipología 180



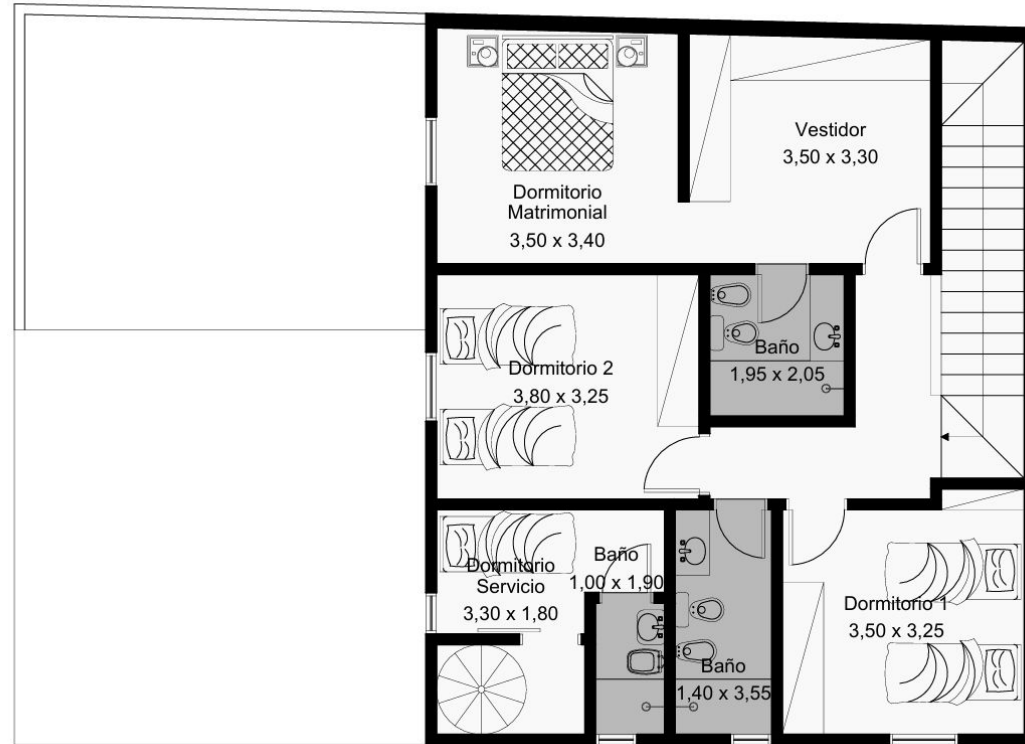


Planos de las Tipologías



Tipología 180 - Planta Baja

Planos de las Tipologías



Tipología 180 - Planta Alta

Servicios

- Portería con guardia de seguridad 24hs
- Calle interna de doble sentido para fácil circulación
- Conservación de 11 árboles nativos integrados al diseño
- Accesos amplios y pavimentados
- Un entorno verde, tranquilo y seguro para disfrutar en familia
- Iluminación exterior de bajo consumo
- Espacio de estacionamiento para visitas



Precios de Lanzamiento por etapas

Tipología 180

Etapa	Precio
Etapa 1	249.000 – VENDIDO
Etapa 2	257.000
Etapa 3	264.000
Etapa 4	267.000
Etapa Final	270.000

Tipología 250

Etapa	Precio
Etapa 1	357.000
Etapa 2	366.000
Etapa 3	370.000
Etapa Final	375.000

Cada etapa corresponde a una unidad disponible. Una vez vendida, el precio pasa automáticamente a la etapa siguiente.



Asunción - Barrio Mbocajaty



CONDOMINIO DIA

Un espacio pensado para
cuidar lo que más querés

Precio desde **USD 242.000**

Dirección: Ramón Leguizamón casi Semidei

Tasas desde

11,5%
de interés*

Hasta

20
años de plazo




ahorro de
USD 1.500
sobre el precio

Para más información

Ingresa a www.micasa.itaui.com.py

*Sujeto a aprobación crediticia. Tasa sujeta a variación

Construye

CONSTRUCCIONES CIVILES

CONCIV

ING REHNFELDT / ING DAHER / ARQ REHNFELDT

Desarrolla



Desarrollos
Inmobiliarios
Avanzados



0984 129 808



[dia.desarrollosinmobiliarios](https://www.instagram.com/dia.desarrollosinmobiliarios)