



Desarrollos
Inmobiliarios
Avanzados

DIA¹

CONDOMINIO



Vivir bien empieza con una
BUENA DECISIÓN

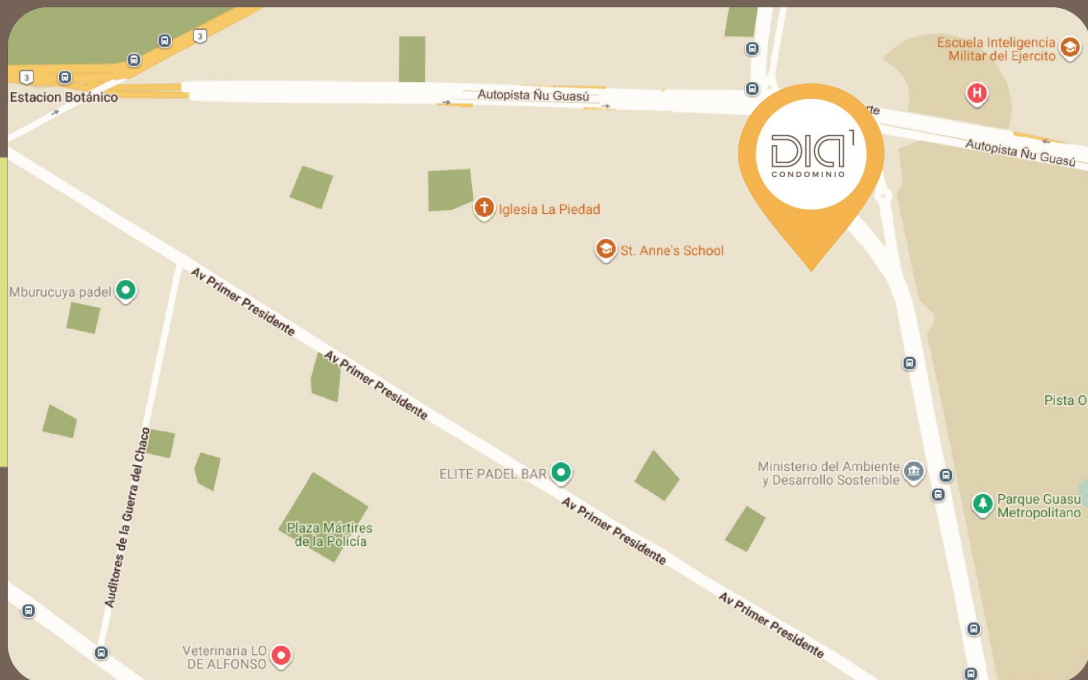
- Seguridad y privacidad en un condominio cerrado
- Ubicación estratégica cerca del **Colegio Santa Ana y Parque Guasu**
- Diseño único y funcional por vivienda
- Zona en crecimiento con alta calidad de vida
- Proyecto exclusivo de 7 unidades



Cerca de todo, con la seguridad qué buscas



Ramón Leguizamón casi Semidei,
Barrio Mbocayaty – Asunción



- A 4 minutos del Colegio Santa Ana
- A 1 minuto del Parque Guasu

- Cercanía a avenidas principales y servicios (Supermercado, Estación de Servicios, Áreas verdes)
- Entorno residencial seguro y en crecimiento

Detalles que marcan la **DIFERENCIA**

TIPOLOGÍAS

Tipología 1

4 unidades de:



250 m2 construidos



En 230 m2 de terreno



17 m de frente

Tipología 2

3 unidades de:



330 m2 construidos



En 306 m2 de terreno



22 m de frente



Planta Baja

- Cochera para 2 vehículos
- Cocina independiente
- Quincho techado con parrilla
- Patio privado
- Estar y comedor social
- Escritorio
- Baño social
- Lavadero
- Depósito
- Opcional:
Piscina
Blindex en galería

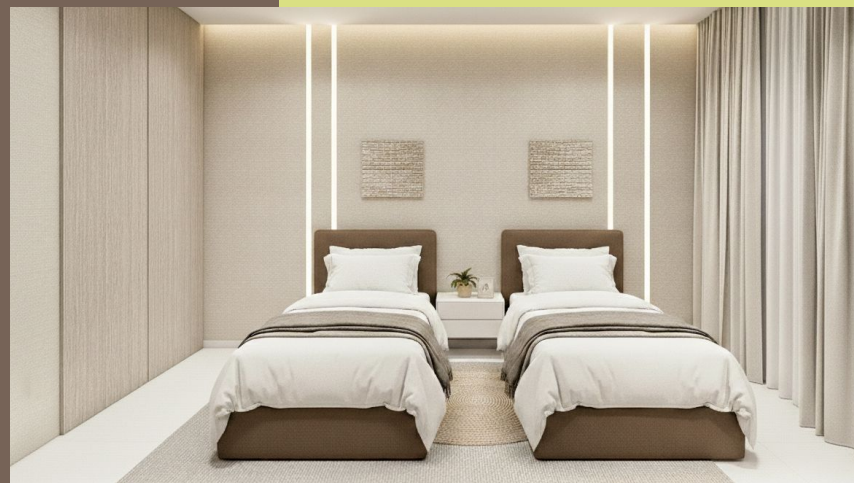
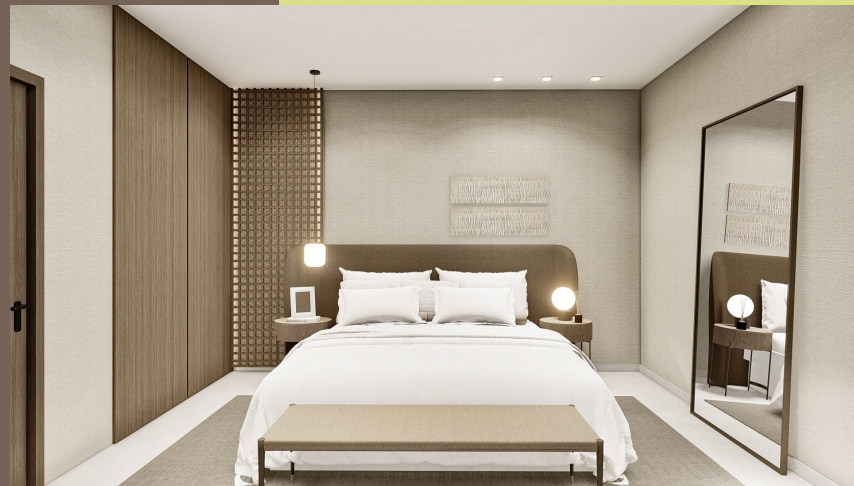




Planta Alta

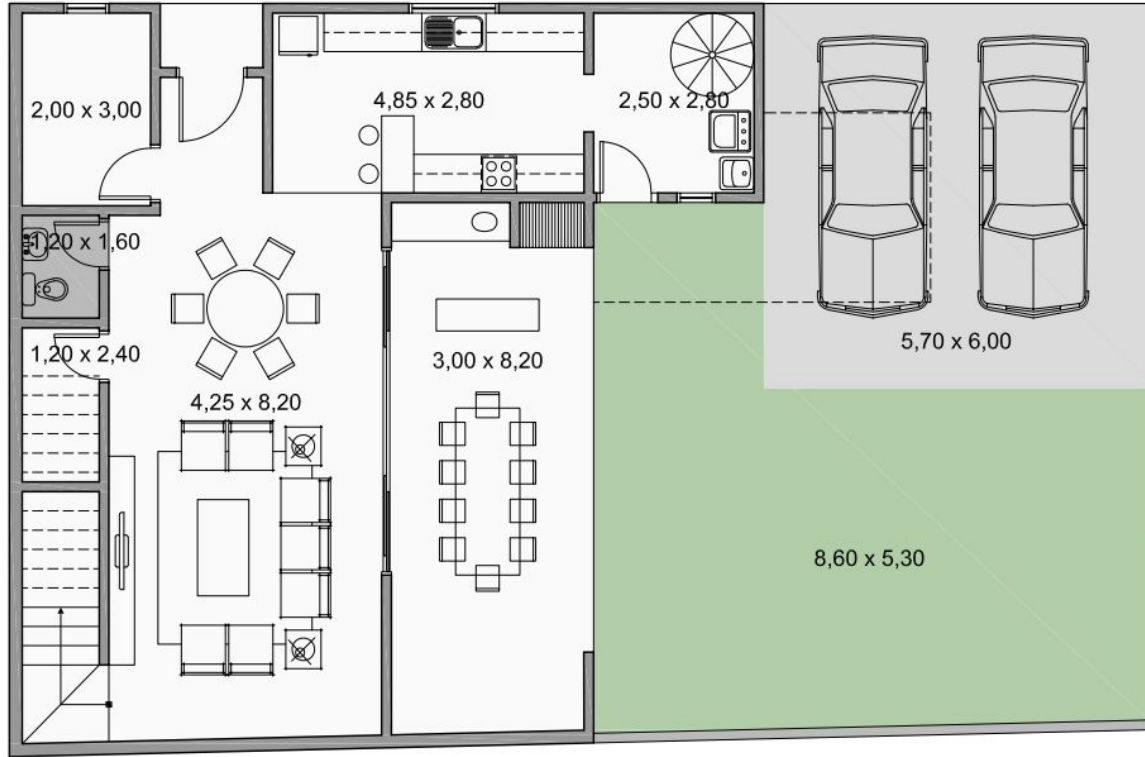
- 3 dormitorios en suite
- Estar íntimo
- 1 dormitorio de servicio en suite (con acceso independiente)





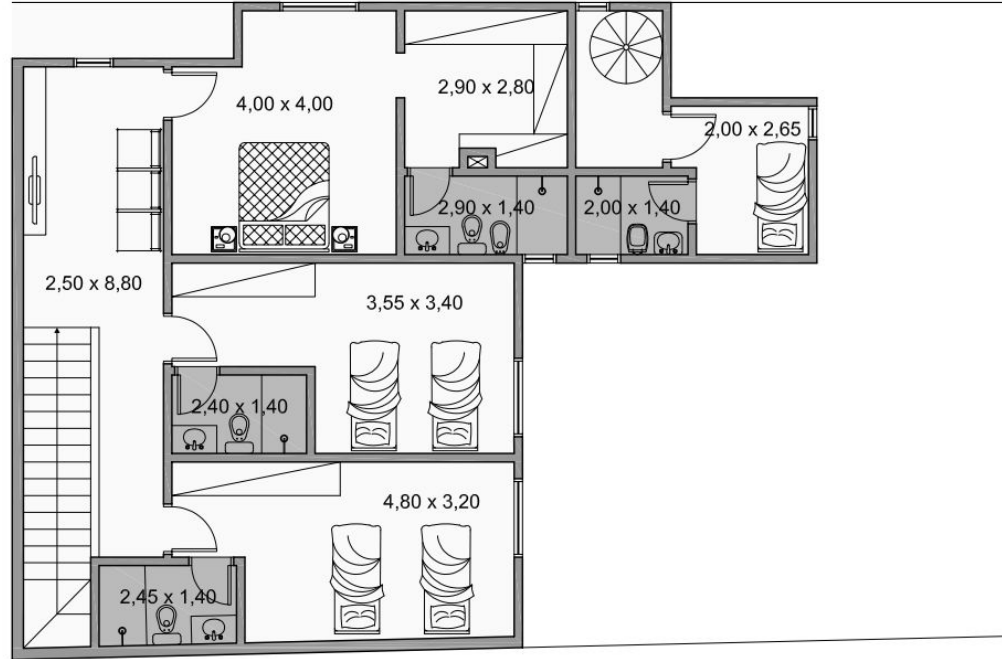


Planos de las Tipologías



Tipología 1 - Planta Baja

Planos de las Tipologías



Tipología 1 - Planta Alta

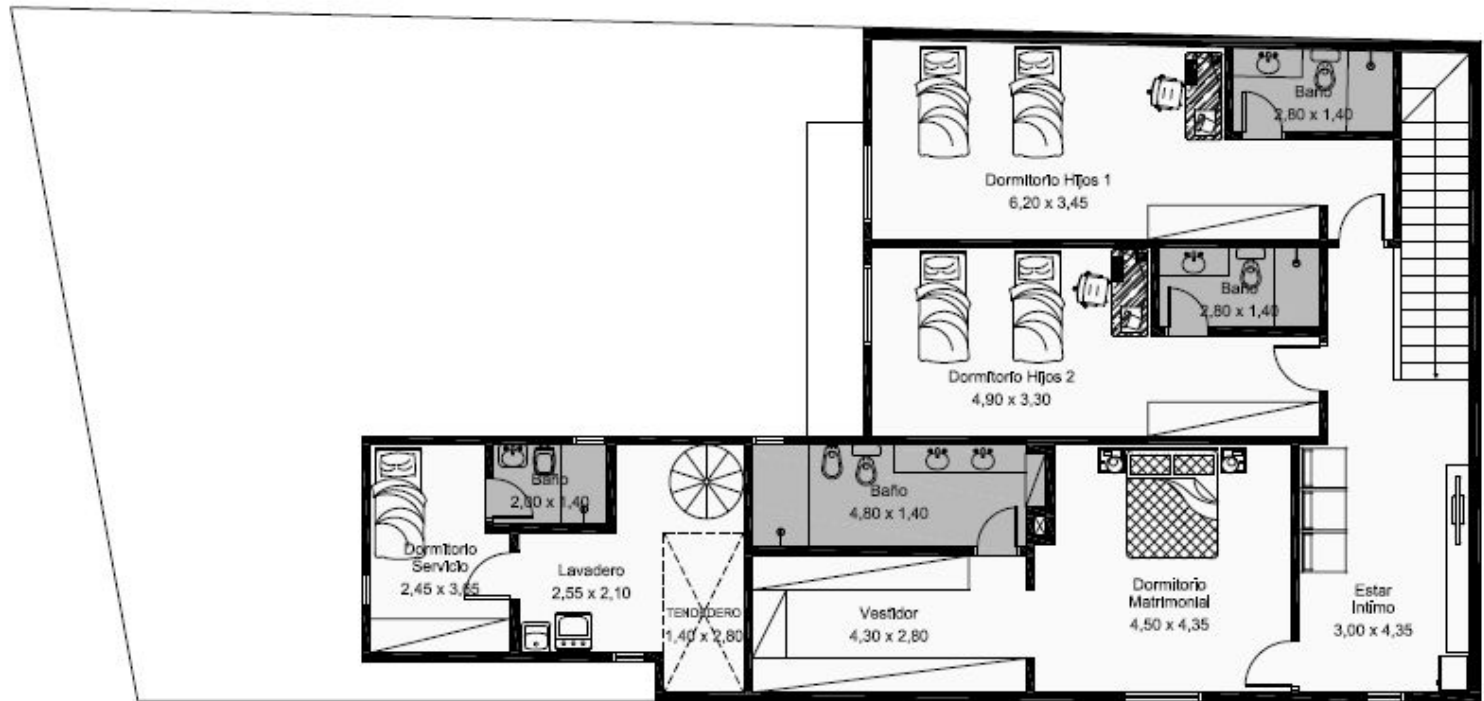


Planos de las Tipologías



Tipología 2 - Planta Baja

Planos de las Tipologías



Tipología 2 - Planta Alta



Servicios

- Portería con guardia de seguridad 24hs
- Calle interna de doble sentido para fácil circulación
- Conservación de 11 árboles nativos integrados al diseño
- Accesos amplios y pavimentados
- Un entorno verde, tranquilo y seguro para disfrutar en familia
- Iluminación exterior de bajo consumo
- Espacio de estacionamiento para visitas



Etapas de Venta

Tipología 1

Etapa	Precio	Vigencia	Reserva	Pago en 30 días	Financiación
Etapa 1	USD 334.000	Hasta 10 de marzo (Solo 1 unidad, hasta agotar cupo)	5%	15%	10 cuotas
Etapa 2	USD 352.000	Hasta el 31 de mayo (Solo 2 unidad, hasta agotar cupo)	10%	10%	8 cuotas
Etapa 3	USD 364.000	Desde el 1 de junio, en adelante	20%	--	6 cuotas

Etapas de Venta

Tipología 2

Etapa	Precio	Vigencia	Reserva	Pago en 30 días	Financiación
Etapa 1	USD 446.000	Hasta 10 de marzo (Solo 1 unidad, hasta agotar cupo)	5%	15%	10 cuotas
Etapa 2	USD 468.000	Hasta el 31 de mayo (Solo 2 unidad, hasta agotar cupo)	10%	10%	8 cuotas
Etapa 3	USD 485.000	Desde el 1 de junio, en adelante	20%	—	6 cuotas



Asunción - Barrio Mbocajaty

CONDOMINIO DIA

Un espacio pensado para cuidar lo que más querés

Precio desde **USD 346.000**

Dirección: Ramón Leguizamón casi Semidei

Tasas desde

11,5%
de interés*

Hasta

27
años de plazo




ahorro de
USD 1.500
sobre el precio

Para más información

Ingresa a www.micasa.itaubank.com.py

*Sujeto a aprobación crediticia. Tasa sujeta a variación

Contactanos y asegúrá tu hogar

Eduardo Cañete

Asesor Inmobiliario

0985 838 524

Federico Cañete

Asesor Inmobiliario

0986 146 888

STEROMAR

Construye

CONSTRUCCIONES CIVILES
CONCIV

ING REHNfeldt / ING DAHER / ARQ REHNfeldt

Comercializa

STEROMAR

Desarrolla



Desarrollos
Inmobiliarios
Avanzados



0984 129 808



[dia.desarrollosinmobiliarios](https://www.instagram.com/dia.desarrollosinmobiliarios)