



Desarrollos
Inmobiliarios
Avanzados



DICI

Vivir bien empieza con una
BUENA DECISIÓN

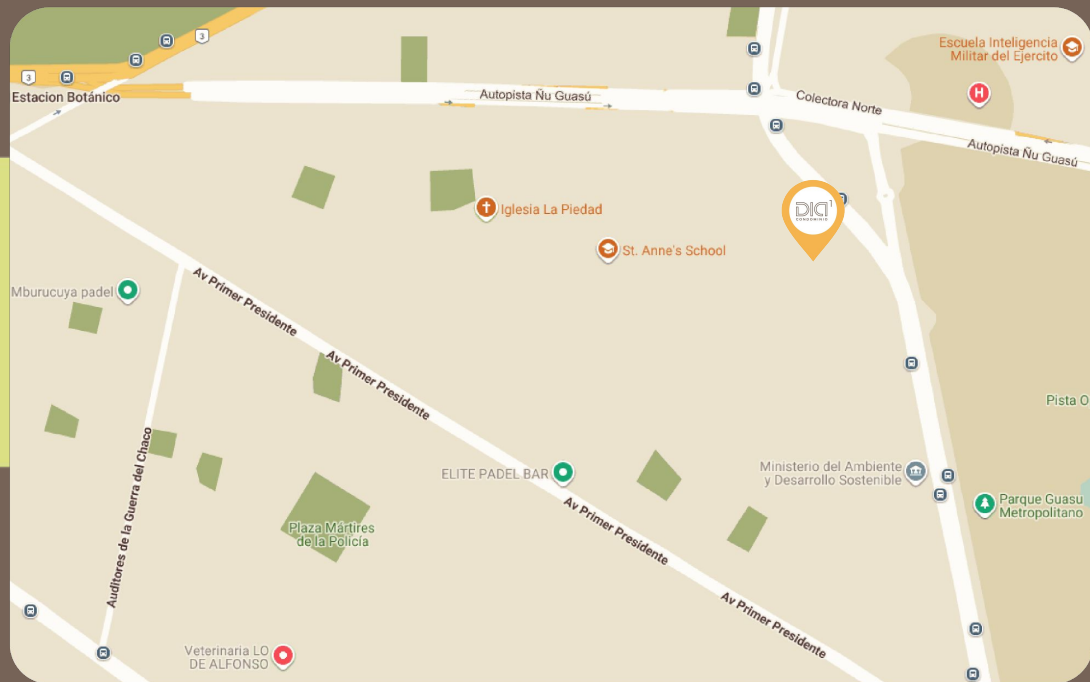
- Seguridad y privacidad en un condominio cerrado
- Ubicación estratégica cerca del colegio santa ana y parque guasu
- Diseño único y funcional por vivienda
- Zona en crecimiento con alta calidad de vida
- Solo 8 unidades → mayor tranquilidad y orden



Cerca de todo, con la seguridad qué buscas



Ramón Leguizamón casi Semidei, Barrio
Mbocayaty – Asunción



→ A 4 minutos del Colegio Santa Ana

→ A 1 minuto del Parque Guasu

→ Cercanía a avenidas principales y servicios
(Supermercado, Estación de Servicios, Áreas
verdes)

→ Entorno residencial seguro y en crecimiento



Detalles que marcan la **DIFERENCIA**

Superficie total del terreno	2.256 m ²
Unidades	8 viviendas
Superficie construida por vivienda	250 m ²
Terreno por unidad	282 m ² (230 m ² propios + 52 m ² comunes)
Régimen	Propiedad Horizontal
Plazo de obra	12 meses desde firma y seña



Planta Baja

- Cochera para 2 vehículos
 - Cocina independiente
 - Quincho techado con parrilla
 - Patio privado
-
- Estar y comedor social
 - Escritorio
 - Baño social
 - Lavadero
 - Depósito
-
- Opcional:
Piscina
Blindex en galería

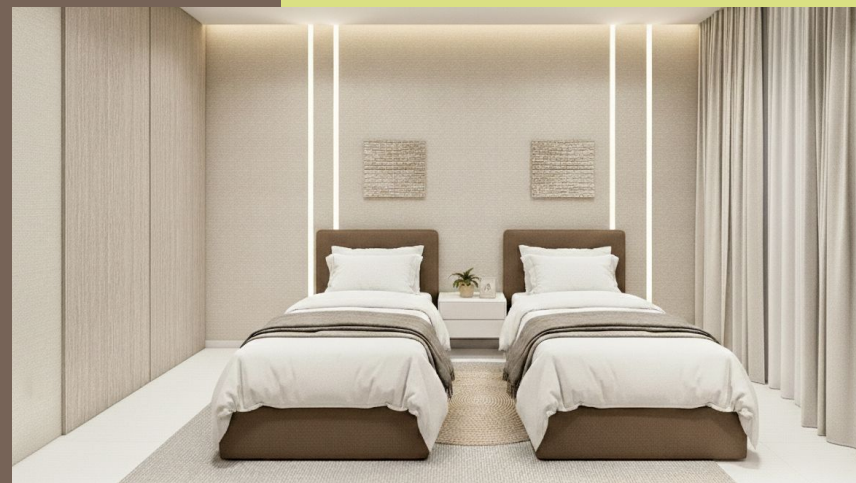
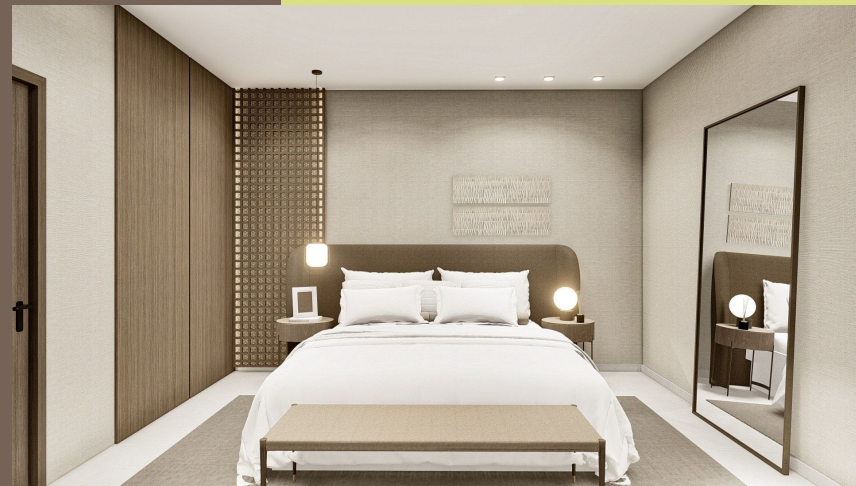




Planta Alta

- 3 dormitorios en suite
- Estar íntimo
- 1 dormitorio de servicio en suite (con acceso independiente)







Servicios

- Portería con guardia de seguridad 24hs
- Calle interna de doble sentido para fácil circulación
- Conservación de 11 árboles nativos integrados al diseño
- Accesos amplios y pavimentados
- Un entorno verde, tranquilo y seguro para disfrutar en familia
- Iluminación exterior de bajo consumo
- Espacio de estacionamiento para visitas



Accedé aquí para ver los planos
detallados

[Condominio DIA 1](#)



Condiciones pensadas para tu comodidad

Etapa	% del precio	Condición
Reserva / Señal	20 %	Firma del contrato
Durante la obra	60 %	8 cuotas mensuales
Contra entrega	20 %	Pago final

PRECIO: USD 364.000

Plan de pago flexible con posibilidad de financiamiento bancario. Consulta sobre nuestros bancos aliados

Contactanos y asegúra tu hogar

Juan Porta

Asesor Inmobiliario

0985 838 524

Federico Cañete

Asesor Inmobiliario

0986 146 888

"Un nuevo DIA para vivir mejor"

DIA



Construye

Comercializa

CONSTRUCCIONES CIVILES

CONCIV

ING REHNFELDT / ING DAHER / ARQ REHNFELDT

STEROMAR



0984 129 808



[dia.desarrollosinmobiliarios](https://www.instagram.com/dia.desarrollosinmobiliarios)